



OBČINA BOVEC



DEL 2
ODDELEK 3

PRILOGA A – DODATNI POGOJI NAROČNIKA

I. POTREBNI VKALKULIRANI STROŠKI

V ponujeni ceni za enoto posameznih postavk morajo biti zajeti vsi stroški, kot so:

- organizacija gradbišča in način izvajanja del, ki mora zagotoviti nemoteno opravljanje dela v času gradnje
- pomožna dela
- horizontalni in vertikalni transporti
- preiskave materialov, pridobitev dokazil in izjav za izvedbo tehničnega pregleda
- zavarovanje gradbišča
- pravilno zakoličbo objekta, ki ne povzroči spremembe gradbenega dovoljenja
- izdelava geodetskega načrta izvedenih del za vnos v kataster
- izdelava posnetka križanja komunalnih vodov.
- fotodokumentacija izvedbe del
- izdelava izkazov potrebnih za tehnični pregled (predhodno predati izdelovalcu PID projektne dokumentacije)
- pregledi in meritve, ki so sestavni del dokazil o zanesljivosti objekta
- v enotnih cenah morajo biti zajeti vsa potrebna dela, ki so definirana z veljavnimi normativi v RS, vključno z manipulativnimi stroški glavnega izvajalca na obrtniška in instalacijska dela.

II. UREDITEV GRADBIŠČA

Zaželeno je, da si ponudniki pred izdelavo ponudbe ogleda lokacijo gradbišča, pred sklenitvijo pogodbe mora predložiti načrt ureditve gradbišča, ki ga bo potrebno uskladiti s predstavnikom investitorja oziroma naročnika, z nadzornikom ter s koordinatorjem za varnost in zdravje pri delu.

Izbran ponudnik bo moral v okviru pripravljanih del na svoje stroške urediti in izvesti:

- vse začasne energetske priključke
- gradbiščno tablo v skladu z pravili, ki veljajo za investiciji za katere se prejmejo evropska sredstva. Navodila in podatke dostavi naročnik izvajalcu.
- gradbiščne provizorije
- vse morebitne začasne objekte, potrebne za izvajanje pogodbenih del ter organizirati čuvanje le teh
- urejen prostor za naročnika oziroma nadzornika
- omejitev gradbišča

Izvajalec mora ažurno in strokovno voditi gradbiščno dokumentacijo (gradbeni dnevnik, gradbeno knjigo, zapisnike o komisijskih pregledih, zapisnike o opravljenih meritvah ipd.) V enotnih cenah odvozov izkopanega materiala morajo biti zajeti vsi stroški formiranja deponij oziroma uporabe javnih odlagališč vključno s stroškom takse. Faktorji razrahljivosti morajo biti upoštevani v enotni ceni. V enotne cene je potrebno zajeti vse delovne odre,



razpiranja, podpiranja pri križanjih. Zidarska pomoč instalaterjem mora biti zajeta v enotnih cenah instalacijskih del. Zakoličba obstoječih komunalnih naprav mora biti zajeta v ceni. Izvajalec si mora zagotoviti elektro in vodovodni priključek za potrebe gradnje na gradbišče na svoje stroške.

III. KOORDINATOR ZA VARSTVO PRI DELU

Izvajalec mora v enotnih cenah zajeti tudi strošek koordinatorja za varstvo pri delu in v ponudbi navesti podjetje in pooblaščenega koordinatorja.

Prav tako izvajalec na podlagi Zakona o varnosti in zdravju (ZVZD, Uradni list RS št. 56/1999, št. 64/2001) in Pravilnika o varstvu pri gradbenem delu, organizira izvajanje varnega dela na gradbišču, ki je predmet pogodbe. Izvajalec je dolžan izbrati koordinatorja za varstvo pri delu in kriti tudi njegove stroške.

IV. GARANCIJA

Garancijski rok za kakovost izvršenih del je 5 let, za solidnost gradnje pa 10 let od primopredaje del oziroma prevzema objekta. Za konstrukcijske dele objekta in za stabilnost objekta je garancijska doba 10 let. Za hidroizolacijo in kanalizacijo v objektu je garancijska doba 15 let, za kritino in fasadne obloge pa velja za material garancijski rok izvajalca, za samo montažo pa je garancijski rok 5 let.

Garancijski rok za vgrajene serijske industrijske izdelke je enak garancijskemu roku neposrednega proizvajalca oz. dobavitelja.

V garancijskem roku je izvajalec dolžan popraviti in odstraniti na svoje stroške vse pomanjkljivosti, ki bi nastale po njegovi krivdi ali krivdi njegovih podizvajalcev.

Napake in pomanjkljivosti bo izvajalec odpravil v roku, ki ga bosta stranki določili ob komisijskem ogledu objekta.

Naročnik ima pravico odpraviti pomanjkljivosti, za katere je odgovoren izvajalec na račun izvajalca, če ta na pismen poziv naročnika tega ne napravi v roku 15 dni ali v krajšem dogovorjenem roku, kadar gre za nujni primer.

Izvajalec bo v pogodbe s podizvajalci vnesel obveznosti podizvajalca, da odstrani napake. Če izvajalec oziroma podizvajalec ne bo odpravil napak v določenem roku, jih bo naročnik naročil pri drugem izvajalcu takih del na stroške izvajalca.

V. POOBLAŠČENI ZASTOPNIKI:

Pogodbene stranke imenujejo svoje zastopnike z namenom, da bi sproti reševali nerešene probleme in tako omogočili nemoten potek del po tej pogodbi.

1. Pooblaščen zastopnik naročnika je:

2. Pooblaščen zastopnik izvajalca je:

3. Pooblaščen zastopnik nadzora je:

Pogodbene stranke smejo v primeru objektivnih razlogov zamenjati pooblaščen zastopnike.

VI. NADZOR

Odgovorni vodja nadzora je pooblaščen, da v imenu naročnika opravljajo nadzor, tekoče kontrolira, potrjuje gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer, tekoče spremlja izvajanje



OBČINA BOVEC



del in opozarja izvajalca na morebitne pomanjkljivosti, napake ali odstopanja od predvidenih pogodbenih del, daje pojasnila in navodila izvajalcu, odloča o izvršitvi nujnih nepredvidenih del in opravlja nadzor v skladu s pooblastilom naročnika in določili Zakona o graditvi objektov (ZGO 1 UPB1, Uradni list št. 102/2004, 14/2005, 120/2006).

Odgovorni vodja del izvajalca odgovarja za izvajanje del v skladu s pogodbo ter je pooblaščen, da v imenu izvajalca sprejema odločitve o izvršitvi morebitnih nujnih nepredvidenih del.

VII. PROJEKT IZVEDENIH DEL

Naročnik bo za potrebe izpeljave tehničnega pregleda naročil izdelavo projekta izvedenih del pri projektantu. Izvajalec in nadzor sta dolžna med gradnjo vrisovati v projekte PZI vse bistvene spremembe in tak projekt predati naročniku ob zaključku izvedbi del.

VIII. PRIMER STEČAJA PODIZVAJALCA

V primeru stečaja podizvajalca je izvajalec dolžan v roku 3 dni od datuma stečaja opraviti pregled izvedenih del, predajo potrebne dokumentacije, izvesti delni tehnični pregled, na osnovi tega pripraviti predlog končnega obračuna, katerega bo izvajalec nakazal v stečajno maso. Po predložitvi dokazila o plačilu lahko izvajalec izbere novega podizvajalca. v kolikor izvajalec ne poravna obveznosti do podizvajalca v stečaju mu naročnik ne da soglasja za izbiro novega podizvajalca za nadaljevanje del.

Za primopredajo izvedenih del in druge komisije pripraviti vso dokumentacijo, kot to določa Zakon o graditvi objektov (ZGO 1 UPB1, Uradni list št. 102/2004, 14/2005, 120/2006).

